UTC

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

*Per fax al n. 0984/963003*
*Segue originale*

Catanzaro, 10/06/2013
Prot. n. 2013/ 9704 / DRCAL/CZ2
Codice prodotto: A1040101

A

Comune di Colosimi
Via Variante Provinciale
87050 Colosimi

COMUNE DI COLOSIMI
(PROVINCIA DI COSENZA)
12 SET 2013
Prot. N. 3010 del ........
UFF. ........

*Rif.to nota Comune di Colosimi prot n. 1508 del 07/05/2013*

Oggetto: **Parere Conferenza di Pianificazione del 11/06/2013, per l'esame e valutazione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale del Comune di Colosimi, ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 19/2002 e s.m.i.**

**Premesso che**

- con nota prot. n. 1508 del 07/05/2013 codesto Ente ha convocato la conferenza di pianificazione del 11/06/2013 per l'esame e valutazione del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale completo di VAS;
- codesto Ente ha messo a disposizione gli elaborati progettuali del Documento preliminare del Piano Strutturale Comunale completo di VAS sul proprio sito all'indirizzo: www.comune.colosimi.cs.it;
- nel Comune di Colosimi in Catasto risultano in capo al Demanio i seguenti immobili: DEMANIO DELLO STATO: Catasto Terreni Foglio n. 12 p.lla n. 167; DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIA: Catasto Fabbricati Foglio n. 13 p.lla 44, Foglio n. 16 p.lla 69 sub. 1 e 2, Foglio n. 17 p.lla n. 111; Foglio n. 21 p.lla n. 51 sub. 1 e 2; DEMANIO DELLO STATO (RAMO L.L.P.P.). Catasto Fabbricati Foglio n. 14 p.lla n. 174; DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO: Catasto Terreni Foglio n. 13 p.lle n.ri 15, 42, 43, 69, 70, 73, Foglio n. 14 p.lle n.ri 131, 133, 97, 98, Foglio n. 15 p.lla n. 223, Foglio n. 16 p.lle n.ri 204, 68, 73, 92, Foglio n. 17 p.lle n.ri 101, 110, 24, 511, 91, 93, Foglio n. 18 p.lle n.ri 130, 166, 167, Foglio n. 21 p.lle n.ri 118, 120, 124, 141, 28, 130, 166, 167, Foglio n. 8 p.lle n.ri 293, 313, 498, 499, 500, 504, 505, 506, 507.

Oltre ai beni sopra elencati appartengono al Demanio quei beni descritti dall'art. 822 del codice civile che individua il demanio marittimo, il demanio idrico ed il demanio lacuale, individuati giuridicamente ai sensi dell'art. 822 del Codice Civile (individuazione del "demanio pubblico") e catastalmente o come "acque esenti" o più in generale come "demanio pubblico".

Sede Via Gioacchino Da Fiore 34 88100 Catanzaro Tel 0961778911 Fax0961778912
Ufficio di Reggio Calabria Via Dei Bianchi 2 89125 Reggio Calabria Tel 0961778911 Fax 0961778930
e mail: dre Calabria@agenziademanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce agenziademanio it
Contact Center numero verde (gratuito) 800 800 023

Relativamente alle aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Bonifica si fa presente che le stesse, fino a quando non vengono formalmente trasferite previa sdemanializzazione al Patrimonio dello Stato, risultano essere ancora strumentali al Consorzio di Bonifica, che dovrà esprimersi sulla tutela e salvaguardia delle stesse.

**Considerato che**

- questo Ufficio esprime parere sulla base della documentazione trasmessa e/o messa a disposizione dalla stessa Amministrazione, per cui è responsabilità di codesto Ente e dei tecnici incaricati la veridicità della stessa.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione messa a disposizione, questo Ufficio, al fine di garantire la proprietà, il possesso e la tutela dei beni demaniali, rilascia parere favorevole a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

• nell'ambito della nuova pianificazione territoriale, per il tramite del Piano Strutturale Comunale, si invita codesto Ente a voler comunque salvaguardare il valore e la destinazione d'uso di tutte le aree appartenenti al Demanio e al Patrimonio dello Stato. Ciò detto, la nuova destinazione d'uso di dette aree, non dovrà essere di minor pregio rispetto a quanto già assentito dallo strumento urbanistico vigente e dovrà recepire lo stato di fatto (aree edificate, edificabili, lotti interni ad aree edificate ecc.);

• nell'ambito della redazione del Piano Strutturale Comunale, si invita codesto Ente gestore a voler salvaguardare le aree di Demanio idrico, atteso che trattasi di aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato. Al fine di individuare dette aree, si tenga conto dello stato di fatto, di quanto riportato su cartografia catastale e su cartografia tecnica regionale. Corre l'obbligo evidenziare quanto indicato agli Art. 822, 823 del Codice Civile, agli Art. 1, 3 e 4 della Legge n. 37/1994 e all'Art. 1 della Legge n. 36/94. Per dette aree, in merito di tutela e salvaguardia si dovrà tener conto di quanto espresso dei diversi Enti chiamati ad esprimersi nel merito e della normativa vigente in materia.

In attesa di ricevere copia del verbale di chiusura della Conferenza di Pianificazione, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Regionale
Antonio O. Ficchì

L'incaricato dell'istruttoria: Salvatore Virgillo
Tel. 0961778936
Salvatore.Virgillo@agenziademanio.it